



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

№ 3767

Г 7

### Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договора аренды земельного участка с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:

1.1. Земельный участок площадью 559 кв.м. (условный номер 52:18:0060123:356:ЗУ4 согласно Документации), подлежащий образованию путем

раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356 площадью 6293 кв.м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерСити» (ИНН 7727293747), по договору аренды земельного участка от 29.12.2007 № 18-580С, государственная регистрация аренды от 28.12.2016, регистрационная запись № 52-52/126-52/125/503/2016-5305/3, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.1.3. В министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

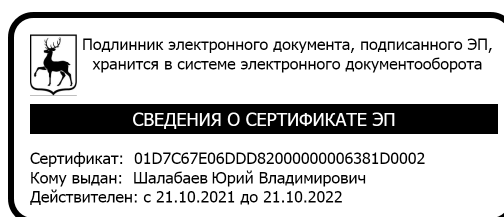
6. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в

разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.Н.Коновница  
467 10 36